

Zmluva o ubytovaní č. 300/2020
uzatvorená podľa § 754 s nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
IČO: 0060347
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
VS: 19624

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Meno a priezvisko: M.A. Beáta Arpášová

Trvale bytom:

Nar:

Zamestnávateľ:

(ďalej len „**ubytovaná**“ a spolu s ubytovateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „**zmluva**“).

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v ubytovacom zariadení Hollého 9 - 11 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu Hollého 7, 9, 11, 13, súpisné č. 2220, ktorý je postavený na pozemkoch parcelné číslo 8529, 8530, 8531 a 8532, nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 6024 (ďalej len „**ubytovacie zariadenie**“).
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanej prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení v ubytovacej bunke „A“ s vchodom na Hollého 11 (ďalej len „**predmet ubytovania**“) v súlade s Čl. I. ods. 4.1. Zásad poskytovania prechodného ubytovania v zariadení Hollého 9-11.
3. Zariadenie a vybavenie predmetu ubytovania, ktoré je vo vlastníctve ubytovateľa, je uvedené v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Spolu s ubytovanou bude užívať predmet ubytovania aj člen jej domácnosti – 1 neplnoleté dieťa:

Článok II Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.10.2020 na dobu 6 mesiacov.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou pred uplynutím doby podľa písm. a) alebo b) tohto odseku,
 - c) jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - d) skončením pracovného pomeru ubytovaného v inštitúcii v zriaďovateľskej pôsobnosti ubytovateľa.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaní porušia niektorú zo svojich povinností podľa Čl. IV ods. 2 písm. a), b), c), d), alebo e) tejto zmluvy a v lehote určenej v písomnej výzve ubytovateľa nevykonajú potrebnú nápravu na odstránenie vzniknutého porušenia.
4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane. Odmietnutie prevzatia odstúpenia od zmluvy ubytovanými má účinky platného doručenia.
5. Ubytovaná je povinná vypratať a protokolárne odovzdať ubytovateľovi predmet ubytovania najneskôr v deň skončenia pobytu dohodnutého touto zmluvou. V prípade odstúpenia od zmluvy ubytovateľom podľa ods. 3 tohto článku, je ubytovaná povinná vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, kedy im ubytovateľ doručil odstúpenie od zmluvy.
6. V prípade, že ubytovaná v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyprace predmet ubytovania, s výnimkou zariadenia a vybavenia, ktoré je vlastníctvom ubytovateľa, a ani v lehote určenej ubytovateľom si nevyzdvihne z predmetu ubytovania svoje vnesené zariadenia a predmety, ktoré sú v ich vlastníctve, je ubytovateľ oprávnený tieto zariadenia a predmety na náklady ubytovaného zlikvidovať, s čím ubytovaná podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas. Za týmto účelom je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu ubytovania a vymeniť zámok na vchodových dverách. Ubytovaná je povinná zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu ubytovateľa do predmetu ubytovania, výmeny zámky, či inej činnosti ubytovateľa v predmete ubytovania. Ubytovaná berie na vedomie tento postup ubytovateľa, súhlasí s ním a rešpektuje, že ide o výkon vlastníckeho práva ubytovateľa v súlade s právnymi predpismi.

Čl. III

Úhrada za užívanie predmetu ubytovania

Ubytovaná je povinná uhrádzať mesačne **220 Eur**. V cene ubytovania sú zahrnuté poplatky za služby, energie. Úhrada za ubytovanie sa platí vopred, vždy do konca mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa ubytovanie platí. Úhradu za ubytovanie je možné uhradiť poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný protokolárne odovzdať ubytovanej predmet ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť jej nerušený výkon jej práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaná sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - b) nevykonávať v ubytovacom zariadení a v predmete ubytovania žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa,
 - c) sprístupniť predmet ubytovania za účelom kontroly užívania predmetu ubytovania v súlade s touto zmluvou,
 - d) vypratať a protokolárne odovzdať predmet ubytovania v lehote podľa Čl. II ods. 6 tejto zmluvy,
 - e) v prípade výnimočných udalostí, najneskôr však 3 dni vopred, požiadať písomne ubytovateľa o povolenie návštevy s prenocovaním.
3. Ubytovateľ nezodpovedá za straty na vnesených zariadeniach a predmetoch vo vlastníctve ubytovanej.
4. Ubytovaná zodpovedajú za poškodenie, stratu, odcudzenie a/alebo zničenie zariadenia a vybavenia predmetu ubytovania, ktoré je vo vlastníctve ubytovateľa.

Čl. V.

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na adresu Hollého 11, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu

- a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenie.
3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými číselnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ubytovateľ dostane 3 vyhotovenia a ubytovaní, každý po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu ubytovania s poukazom na Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy na webovom sídle ubytovateľa podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

01-10-2020

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa. 09.10.2020

Ubytovateľ:

[Signature]



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Ubytovaná:

M.A. Beáta Arpášová

<i>Ulica</i>	<i>Izba</i>	<i>Názov</i>	<i>Inv. číslo</i>
Hollého 11	Predsieň ubytovacia bunka A	BISSA Skrinka zatvorená na topánky	128/3/19
		BISSA Skrinka zatvorená na topánky	128/4/19
	Šatník ubytovacia bunka A	Stojan na kabáty	130/3/19
	Kuchyňa ubytovacia bunka A	Jedálenský stôl rozkladací	116/2/19
		Jedálenská stolička	113/2/19
		Jedálenská stolička	113/3/19
		Jedálenská stolička	113/4/19
		Jedálenská stolička	113/5/19
		chladnička Beko RCSA210K20	121/1/19
		mikrovlnka Beko MOC20100W	117/1/19
	Spálňa ubytovacia bunka A	Trojdverová skriňa	134/2/19
		Komoda 3 zásuvky KOPPANG	123/2/19
		Jednolôžková posteľ	129/6/19
		Jednolôžková posteľ	129/7/19
		KULLEN nočný stolík	141/6/19
		KULLEN nočný stolík	141/7/19
	Spálňa prechodná s obývačkou A	Jednolôžková posteľ	129/5/19
		KULLEN nočný stolík	141/5/19
		rozkladacia pohovka Tango	137/1/19
		Konferenčný stôl	125/3/19
		Trojdverová skriňa	134/3/19
	Spálňa ubytovacia bunka A	Jednolôžková posteľ	129/8/19
		Jednolôžková posteľ	129/9/19
		KULLEN nočný stolík	141/4/19
		KULLEN nočný stolík	141/3/19
		Skriňa na šaty	124/2/19
	Kúpeľňa A	práčka Indesit BTWA51052EU	120/1/19

Evidenčný list

Ku dňu 1. 10. 2020

estor

KMČ: 0332011a904

Adresa:

81101 Bratislava

Kategória bytu: 1

Typ priestoru: Byt

Miestnosť	Plocha	Obytná	Vedľajšia
Izba	19,22	19,22	0,00
Izba	23,46	23,46	0,00
Izba	12,74	12,74	0,00
šatník	6,28	0,00	0,00
Chodba	8,93	8,93	0,00
kúpeľňa + WC	4,41	0,00	0,00
Kuchyňa	9,19	0,00	9,19

Úžitková plocha: 84,23 Podlahová plocha: 10,69

Užívateľ: **M.A. Beáta Arpášová,**

Bývajúce osoby

Meno	Dátum narodenia	Býva od	Býva do	Vzťah k užívateľovi
Ela Sakong	21. 4. 2011	1. 10. 2020		Dieťa

Položky predpisu

Predpísaná čiastka v Eur

Nájomné	220,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	220,00

28.9.2020
dňa

pečiatka a podpis správcu

podpis najomcu